

OGGETTO: Assegnazione di un contributo al Comune di Lavarone per un intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico della sede della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri. Impegno della relativa spesa.

IL PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ'

Premesso che con decreto n. 93 dd. 29 luglio 2011 - adottato ai sensi dell'art. 8 della L.P. 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm. - il Presidente della Provincia ha disposto, con decorrenza 01.08.2011 il trasferimento alla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri delle funzioni già esercitate a titolo di delega provinciale dalla Comunità Alta Valsugana e Bersntol, con riferimento ai Comuni di Lavarone e di Luserna, e dalla Comunità della Vallagarina in favore del Comune di Folgaria, in materia di assistenza scolastica, servizi socioassistenziali, edilizia abitativa ed urbanistica;

Rilevato che la Conferenza dei Sindaci, nel corso della seduta del 31 marzo 2025, ha disposto l'utilizzo di parte dell'avanzo libero all'efficientamento energetico per i comuni in convenzione, al fine di ottenere un ritorno per la comunità attraverso il risparmio energetico;

Richiamato infatti il Decreto del Presidente n. 31 dd. 27 ottobre 2025 di ammissione dei Comuni del territorio al contributo complessivo di € 138.560,59, di cui € 63.124,02 per trasferimenti legati a progetti di miglioramento ambientale e di efficientamento energetico, ai sensi delle convenzioni stipulate in data 12 agosto 2020 e del Protocollo d'intesa tra la Provincia autonoma di Trento e il Consiglio delle autonomie locali per l'attuazione dell'articolo 1 bis 1, comma 15 septies, della legge provinciale 6 marzo 1998, n. 4, come modificato per effetto dell'articolo 24 della Legge provinciale n. 15/2020, subordinando la concessione dei finanziamenti, in prima attuazione, alla presentazione, entro il 15 dicembre 2025, a pena di decadenza del contributo, di una o più proposte di investimento volte a perseguire almeno uno fra gli obiettivi di miglioramento ambientale e/o di efficientamento energetico e demandando al Consiglio dei Sindaci l'approvazione di un apposito atto regolamentare per la disciplina dell'esatta quantificazione delle risorse finanziarie da erogare ai comuni per interventi di efficientamento energetico, nonché per la misurazione del beneficio pluriennale tradotto in termini economici per la comunità da riutilizzare in parte corrente;

Considerato che la Conferenza dei Sindaci, nella seduta summenzionata, aveva disposto di destinare parte del proprio avanzo disponibile a trasferimenti in favore del Comune di Lavarone per € 150.597,00 per investimenti e opere di efficientamento dell'attuale sede della Comunità posta nell'edificio municipale, al fine di ottenere un risparmio a beneficio di entrambi gli enti in termini di minori spese di gestione attraverso il risparmio energetico;

Rilevato che il Programma di riqualificazione energetica degli edifici dell'amministrazione pubblica centrale (Prepac) ha origine dalla previsione dell'art. 5 della direttiva 2012/27/UE (Energy Efficiency Directive), in quanto la norma stabilisce che ciascuno Stato membro garantisca, con cadenza annuale, la riqualificazione energetica di almeno il 3 per cento della superficie coperta utile totale degli edifici di proprietà ed occupati dalla pubblica amministrazione centrale dello Stato;

Tenuto conto che il GSE, soggetto Gestore dei Servizi Energetici, è una società statale nazionale che promuove e incentiva lo sviluppo di energie rinnovabili e l'efficienza energetica, i cui compiti principali includono la gestione degli incentivi economici, l'erogazione di servizi e il monitoraggio degli impianti, oltre a svolgere un ruolo attivo nell'informazione e nella promozione di una cultura energetica più consapevole tra cittadini, imprese e pubblica amministrazione;

Atteso che il "nuovo efficientamento GSE" si riferisce principalmente al **Conto Termico 3.0 approvato con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025** (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025), che entrerà in vigore dal 25 dicembre 2025 con novità significative rispetto alle versioni precedenti, soprattutto per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici;

Rilevato, infatti, che il Conto Termico 3.0 arriva ad offrire incentivi anche fino al 100% per alcuni edifici pubblici, per interventi di efficienza energetica e rinnovabili, se l'intervento riguarda edifici pubblici in comuni sotto i 15.000 abitanti;

Richiamato il Decreto del Presidente della Comunità n. 24 dd. 20 giugno 2025, ratificato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 9 dd. 29 luglio 2025, avente natura e contenuto di assestamento generale del bilancio di previsione per l'esercizio considerato, recante variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e per l'applicazione dell'Avanzo libero di Amministrazione;

Vista la proposta del Comune di Lavarone prot.n. 1988 di data 17 novembre 2025, volta alla realizzazione di un intervento complessivo di efficientamento dell'edificio municipale che ospita la sede della Comunità, nonché il preventivo per il progetto di fattibilità tecnico-economica, diagnosi energetica e pratica Conto Termico per un totale di € 140.373,57, da proporsi a finanziamento nel suddetto ambito del Conto Termico 3.0, che, ove ammesso a tale beneficio, comporterebbe una equa regolazione di rapporti finanziari tra i due enti da recepirsi, nelle linee generali, in anticipata regolamentazione dei rapporti tra tutti gli enti territoriali in materia di trasferimenti finanziari destinati al miglioramento energetico dei rispettivi patrimoni;

Ritenuto di sostenere la proposta pervenuta, stante anche il preciso interesse diretto dell'ente a beneficiare del miglioramento energetico dell'edificio che ne ospita la sede, e valutato che, nel caso di ammissione della domanda del Comune di Lavarone in Conto Termico, lo stesso debba provvedere a rimborsare alla Comunità, in unica soluzione ed entro sei mesi dall'ammissione della domanda, la metà della somma corrisposta a titolo di contributo e la restante parte, nei successivi 10 anni, a scalare dalle quote relative alle utenze di energia elettrica e riscaldamento che la Comunità rimborsa annualmente al Comune di Lavarone, per l'utilizzo dell'edificio comunale;

Valutato altresì che, nell'eventualità di infruttuoso accesso ai suddetti benefici in Conto Termico, il Comune di Lavarone debba provvedere, nei successivi 10 anni, a scalare la metà della somma corrisposta a contributo dalla Comunità, dalle quote relative alle utenze di energia elettrica e riscaldamento che la Comunità rimborsa annualmente al Comune di Lavarone per l'utilizzo dell'edificio comunale, assumendo l'obbligo, per la restante metà, di realizzare entro la medesima scadenza dei 10 anni un adeguato intervento di isolamento del tetto e coibentazione della porzione dell'edificio comunale utilizzata quale sede della Comunità;

Ritenuto pertanto opportuno, alle suddette condizioni, ammettere il Comune di Lavarone al contributo di € 140.373,57, da trasferirsi anticipatamente per permettere allo stesso di affidare ad un progettista specializzato la progettazione degli interventi di efficientamento energetico dell'edificio comunale, nonché di presentare domanda di finanziamento in Conto Termico 3.0, tramite l'apposito Portale del GSE;

Preso atto che, con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 11 dd. 16 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027 ed i relativi allegati, tra i quali il documento unico di programmazione contenente gli indirizzi generali per la gestione del bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 9 dd. 29 luglio 2025, di ratifica del Decreto del Presidente della Comunità n. 24 dd. 20 giugno 2025, avente natura e

contenuto di assestamento generale del bilancio di previsione per l'esercizio 2025, recante variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 per la somma complessiva di € 449.514,00, costituita, tra l'altro, dall'applicazione dell'avanzo destinato agli investimenti (allegato a3)) per contributi per investimenti in conto capitale per € 250.703,16;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 *"Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"* e s.m., applicabile alle Comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. 3/2006, al fine di consentire al Comune di predisporre l'inoltro della domanda di investimento al Gse;

Vista la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 *"Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"* e s.m., applicabile alle Comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. 3/2006;

Vista la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3, così come modificata con L.P. 13 novembre 2014, n. 12;

Visto lo Statuto della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri;

Visto il Regolamento di Contabilità della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, approvato con deliberazione del Consiglio n. 4 dd. 22 febbraio 2018;

Viste le convenzioni tra la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri e i Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna-Lusèrn per l'utilizzo del Fondo per la Coesione Territoriale di Comunità sottoscritte in data 12 agosto 2020;

Visto il Protocollo d'intesa, tra la Provincia autonoma di Trento e il Consiglio delle autonomie locali, di attuazione dell'articolo 1 bis 1, comma 15 septies, della legge provinciale 6 marzo 1998, n. 4 come modificato per effetto dell'articolo 24 della Legge provinciale n. 15/2020;

Vista la proposta di provvedimento e la documentazione istruttoria, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile il dott. Roberto Orempuller, Responsabile del Servizio Finanziario proponente, in data odierna, esprime parere favorevole,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
dott. Roberto Orempuller

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 17bis della L.P. n. 3/2006,

DISPONE

1. di ammettere, per le motivazioni e secondo le modalità di cui in premessa, il Comune di Lavarone al contributo complessivo di € 140.373,57, come da proposta acquisita al prot. n. 1988 dd. 17 novembre e secondo quanto condiviso nella Conferenza dei Sindaci del 31 marzo 2025, per la presentazione di una domanda di investimento legata ad un progetto di efficientamento energetico per l'intero edificio comunale, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025 (**Conto Termico 3.0**) per edifici pubblici e con incentivi fino al 100% per comuni con un numero di abitanti inferiore a 15.000;

2. di prescrivere che, nel caso di ammissione della domanda del Comune di Lavarone in Conto Termico, lo stesso debba provvedere a rimborsare alla Comunità, in unica soluzione ed entro sei mesi dall'ammissione della domanda, la metà della somma corrisposta a titolo di contributo e la restante parte, nei successivi 10 anni, a scalare dalle quote relative alle utenze di energia elettrica e riscaldamento che la Comunità versa annualmente al Comune a titolo di rimborso, per l'utilizzo dell'edificio comunale;
3. di prescrivere altresì che nell'eventualità di infruttuoso accesso ai suddetti benefici in Conto Termico, il Comune di Lavarone provvederà, nei successivi 10 anni, a scalare la metà della somma corrisposta a contributo dalla Comunità, dalle quote relative alle utenze di energia elettrica e riscaldamento che la Comunità versa annualmente al Comune a titolo di rimborso per l'utilizzo dell'edificio comunale, mentre provvederà, per la restante metà, a realizzare entro la medesima scadenza dei 10 anni un adeguato intervento di isolamento del tetto e coibentazione della porzione dell'edificio comunale utilizzata quale sede della Comunità;
4. di impegnare la spesa di € 140.373,57 a favore del Comune di Lavarone, imputandola al corrente Bilancio di gestione, capitolo 302100 p.d.c.f. U.2.05.99.999 Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 205, adeguatamente disponibile in conto alla competenza del corrente esercizio 2025;
5. di liquidare anticipatamente il trasferimento di cui al punto che precede a favore del Comune di Lavarone, al fine di garantire la presentazione del progetto i tempi utili;
6. di rinviare l'accertamento dell'entrata, oggetto della prescrizione di cui al presente provvedimento, a seguito di espressa accettazione da parte del Comune di Lavarone di quanto disposto dal medesimo;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 *“Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”* e s.m., applicabile alle Comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. 3/2006, al fine di consentire al Comune di predisporre l'inoltro della domanda di investimento al Gse;
8. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione Presidente, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1990 e s.m. alternativamente;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - in alternativa al precedente, ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

SERVIZIO FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Bilancio:	2025						
Classificazione della spesa	U.2.05.99.999	Capitolo	302100	Importo	€ 140.373,57	Impegno	293/2025

Si attesta, per quanto di competenza, la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa (art. 5 R.C.).

Lavarone, li 17 novembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Roberto Orempuller